

## Algemene Voorwaarden voor verhuur van (gas) toestellen door Corent BV

### Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Verhuurder: Corent BV, statutair gevestigd te Almelo en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 06068712. Het BTW identificatienr. van Corent BV is NL80.14.87.286.B.01.
- Huurder: Degene die een toestel huurt van Corent BV.
- Installateur: De onderneming welke in opdracht van Corent BV de installatiewerkzaamheden uitvoert.
- Toestel: Een apparaat voor individuele centrale verwarming, eventueel gecombineerd met warm tapwater, dan wel een toestel voor uitsluitend warm tapwater en/of mechanische afzuiging, etc.
- Appendages: Onderdelen behorend bij het toestel ten behoeve van een goede werking van het toestel, zoals afsluiters, kranen, ventielen, kleppen, regelingen etc.
- Installatie: Het toestel en voor zover van toepassing, de afvoerleiding, buitenrooster, leidingen, radiatoren, expansievat, overstortventiel, en overige delen van de centrale verwarmingsinstallatie tezamen.
- Overeenkomst: Huurder en verhuurder sluiten een overeenkomst voor de verhuur van een toestel (of meerdere toestellen) en accessoires en appendages die worden geplaatst in het pand. Voor de huur daarvan betaald de huurder een bedrag per maand. In de overeenkomst staat duidelijk omschreven wat de huurder precies huurt, inclusief de afzonderlijke bestanddelen, het merk en het type. De huurder krijgt een kopie van de overeenkomst.

### Artikel 2. Aanvraag

1. De aanvraag tot het huren van een toestel dient schriftelijk te geschieden door invulling en ondertekening van een door of namens de verhuurder te verstrekken formulier.
2. Deze algemene voorwaarden vormen een integraal onderdeel van de huurovereenkomst. Op afwijkende en/of aanvullende bedingen kan door de huurder slechts een beroep worden gedaan indien en voor zover deze door verhuurder schriftelijk en uitdrukkelijk zijn aanvaard.
3. De verhuurder behoudt zich het recht voor de aanvraag af te wijzen of slechts in te willigen onder bijzondere voorwaarden.
4. De verhuurder verhuurt slechts toestellen aan huurders die tevens eigenaar zijn van het perceel waarin het toestel wordt geplaatst.

### Artikel 3. Eigendom

1. De huurder mag het in huur verstrekte toestel niet verkopen, verpanden of op andere wijze vervreemden of bezwaren, terwijl hij, indien hij in staat van faillissement mocht worden verklaard of enig beslag op zijn goederen mocht worden gelegd, verplicht is de curator of de beslagleggende deurwaarder mede te delen dat het gehuurde eigendom is van de verhuurder.
2. Indien de huurder in strijd handelt met het in dit artikel bepaalde, dan wel andere handelingen verricht ten gevolge waarvan hij de verhuurder in de onmogelijkheid stelt de apparatuur na beëindiging van de huurovereenkomst te verwijderen, verbeurt de huurder een direct opeisbare boete van € 250,--, onverminderd het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding.

### Artikel 4. Het installeren van het toestel

1. De installatie vindt uitsluitend plaats door of in opdracht van verhuurder, volgens de geldende voorschriften en de door verhuurder gestelde normen, echter zoveel mogelijk in overleg met huurder.
2. De plaats van het toestel en de manier waarop de leidingen worden aangelegd, worden in gezamenlijk overleg tussen huurder en installateur bepaald. Er wordt gewerkt volgens geldende voorschriften.
3. Huurder mag het toestel niet zonder toestemming van verhuurder binnen of buiten de woning (laten) verplaatsen.

4. De installatiekosten met inbegrip van de toe te passen materialen en onderdelen, inclusief eventuele noodzakelijke bouwkundige voorzieningen komen voor rekening van de huurder. Huurder heeft in de huurovereenkomst aangegeven of hij de installatiekosten deel laat uitmaken van de huurprijs. Dit bedrag wordt omschreven als installatiekosten in de huur.
5. Huurder dient bij beëindiging van de huurovereenkomst of bij verwijdering van het toestel het nog niet afgeschreven gedeelte van de installatiekosten binnen 2 weken aan verhuurder te voldoen. Huurder kan geen aanspraak maken op reeds betaalde installatiekosten.
6. Na algehele installatie van het toestel, is het toestel in alle opzichten geheel voor rekening en risico van de huurder en dient de huurder voor verzekering hiervan zorg te dragen.

## **Artikel 5. Betaling**

1. De maandelijkse huurprijs is opgenomen in de overeenkomst.
2. De huurbedragen worden geïnd door middel van automatische incasso. Indien er geen machtiging voor automatische incasso is afgegeven ontvangt de huurder een maandfactuur inclusief administratiekosten.
3. Indien de huurder in verzuim is met betaling van een huurbedrag is hij aan de verhuurder een schadevergoeding verschuldigd, welke gelijk is aan de wettelijke rente over dat bedrag over de tijd dat de huurder met de betaling daarvan in verzuim is geweest.
4. Bij uitblijven van betaling is de verhuurder gerechtigd de vordering, inclusief de nog resterende te innen huur van het lopende kalenderjaar, ter incasso uithanden te geven. De kosten van gerechtelijke en/of buitengerechtelijke inning komen voor rekening van de huurder.
5. Indien het gehuurde toestel tijdelijk niet kan worden gebruikt alsmede in geval van het niet goed functioneren van het toestel, levert dat geen reden voor opheffing dan wel opschorting van de betalingsverplichting op. Onder niet gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van het toestel indien de elektriciteits- en/of gaslevering is afgesloten.
6. Daar waar een toestel wordt geplaatst in een opstellingsruimte, als gevolg waarvan, ter beoordeling van verhuurder, een versnelde afschrijving van de ketel moet plaatsvinden, kan een afwijkend huurbedrag worden vastgesteld.
7. Indien van overheidswege (prijs) maatregelen worden doorgevoerd, zal doorberekening plaatsvinden overeenkomstig het wettelijk bepaalde ter zake.
8. Huurbedragen kunnen door verhuurder periodiek worden aangepast. Het bedrag zal worden aangepast aan de indexering van de Tabel Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur, sector industrie en bouwnijverheid, van het CBS.
9. Stelt verhuurder een tariefsverhoging vast die hoger is dan de landelijke index in de branche, (de indexering op basis van de Tabel Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur, sector industrie en bouwnijverheid, van het CBS) dan zal verhuurder de verhoging ten minste dertig dagen voor de invoering daarvan aankondigen.

## **Artikel 6. Duur, beëindigings- en ontbindingsvoorwaarden van de huurovereenkomst**

1. De huur start op de datum die in de overeenkomst staat.
2. De huurder mag volgens het herroepingsrecht binnen 14 dagen na ondertekening van de overeenkomst deze weer ontbinden. De huurder hoeft hierbij geen reden op te geven. Nadat het toestel is geplaatst vervalt dit recht.
3. De overeenkomst gesloten tussen partijen is er een van huur. Huurder verwerft daardoor nimmer enig eigendomsrecht op het toestel.
4. De minimale huurperiode staat vermeld op de overeenkomst. Na het verstrijken van de minimale huurperiode wordt de overeenkomst stilzwijgend voor onbepaalde tijd voortgezet.
5. De huurovereenkomst kan op verzoek van de huurder of diens erfgenamen worden ontbonden binnen de in lid 4 vermelde termijn na het eerste jaar met een opzegtermijn van 1 maand. Het verzoek tot ontbinding moet schriftelijk worden gedaan.
6. De huurder van de verwarmings- of warmwaterinstallatie kan deze overnemen tegen een tussen partijen overeen te komen economische waarde die nimmer hoger zal zijn dan de som van de resterende huurtermijnen van de overeenkomst. In het geval de overeenkomst wordt opgezegd gedurende de laatste 24 maanden van de overeenkomst, kan verhuurder de daadwerkelijke economische waarde in rekening brengen, indien de deze door vervangen van de onderdelen hoger is.



7. Indien de huurder de verwarmings- of warmwaterinstallatie wil retourneren, verleent hij het installatiebedrijf alle daarvoor noodzakelijke medewerking. De kosten bedragen de kosten voor de demontage van de verwarmings- of warmwaterinstallatie vermeerderd met de waardevermindering. Deze kosten worden op verzoek van de huurder medegegeed. Verhuurder geeft een gespecificeerd overzicht van de kosten en de werkzaamheden.
8. In geval van een eventuele ontbinding van de overeenkomst worden de resterende huurtermijnen in rekening gebracht bij de huurder. De installatie wordt dan, indien de eigendomsoverdracht niet reeds heeft plaatsgevonden, overgedragen aan de huurder. De ontbinding kan op verzoek van de huurder leiden tot de terugname van de installatie tegen de kosten voor demontage vermeerderd met de schade van verhuurder.
9. Vanwege en voor rekening van de verhuurder worden alleen de werkzaamheden verricht, nodig voor de verwijdering van het toestel. De verhuurder is niet gehouden tot het verrichten of voor zijn rekening doen verrichten van werkzaamheden om muren, plafonds, vloeren of anderszins in de oorspronkelijke staat te herstellen.

## **Artikel 7. Verplichtingen van de verhuurder**

1. De verhuurder is verplicht periodiek op het toestel een onderhoudscontrole uit te voeren of te doen uitvoeren. De werkzaamheden worden uitgevoerd van 08.00 tot 18.00 uur op maandag tot en met vrijdag, behoudens op feestdagen.
2. Het opheffen van storingen aan het gehuurde geschiedt door of vanwege en voor rekening van de verhuurder, binnen 24 uur na de storingsmelding, tussen 08.00 en 22.00 uur, doch indien nodig ook s 'nachts, tenzij dit in verband met de aard van de storing redelijkerwijs niet mogelijk is.
3. De kosten met betrekking tot het verrichten van onderhoud en het opheffen van storingen komen voor rekening van de verhuurder, tenzij:
  - a. de huurder heeft gehandeld in strijd met het bepaalde onder a. van artikel 8;
  - b. de huurder aan het toestel herstellingen, uitbreidingen of wijzigingen heeft uitgevoerd of doen uitvoeren, anders dan door of vanwege de verhuurder;
  - c. de huurder voor zijn rekening niet alle maatregelen heeft genomen, die naar het oordeel van de verhuurder nodig zijn om een behoorlijk onderhoud door of vanwege de verhuurder mogelijk te maken;
  - d. de door de verhuurder aangebrachte zegels, borgingen e.d. zijn verbroken;
  - e. De storingsmelding ongegrond blijkt te zijn;
  - f. De storingen het gevolg zijn van:
    1. te lage gasdruk of storing in de toevoer van gas en/of elektriciteit, gebruik van onjuiste brandstoffen, of bevriezing die niet het gevolg is van de gemelde storing aan het toestel;
    2. schade of wijziging aan het toestel door de huurder veroorzaakt;
    3. doorgeslagen zekeringen van de huisinstallatie, mits niet veroorzaakt door het toestel;
    4. het op onjuiste wijze ontluchten van de installatie;
    5. het anders dan bij periodiek onderhoud op onjuiste wijze bijvullen van de waterinhoud van de installatie.

## **Artikel 8. Verplichtingen van de huurder**

De huurder is verplicht;

- a. het toestel overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken, voor bevriezing te behoeden, tijdig te ontluchten en met water bij te vullen en alle aanwijzingen omtrent de bediening, door of namens de verhuurder verstrekt, op te volgen;
- b. het door of namens de verhuurder aangewezen personeel toegang te verlenen tot het toestel voor het controleren, onderhouden, herstellen of verwijderen daarvan;
- c. ervoor te zorgen dat het toestel bereikbaar is en blijft voor verrichten van de onder b. vermelde werkzaamheden;
- d. in geval van storing in het gebruik van het toestel terstond, of anders zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, daarvan kennis te geven aan de verhuurder, of een door deze aangewezen derde.

## **Artikel 9. Aansprakelijkheden**

1. De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het toestel, met inbegrip van brandschade, welke niet zijn oorzaak vindt in normaal gebruik.
2. De huurder is aansprakelijk voor schade, welke ontstaat bij vermissing, ontvreemding of anderszins verloren raken van het toestel.
3. Behoudens in geval van grove schuld is de verhuurder niet aansprakelijk voor enige schade veroorzaakt door de aanwezigheid en/of het gebruik en/of gebreken van het toestel.
4. De huurder vrijwaart de verhuurder tegen aanspraken van derden op vergoeding van schade als in het vorige lid bedoeld.

## **Artikel 10. Verwijderen, verplaatsen en wijzigen**

1. Het verwijderen, wijzigen, verplaatsen respectievelijk herplaatsen van het toestel geschiedt uitsluitend door of vanwege de verhuurder.
2. De kosten van het verwijderen, wijzigen, verplaatsen respectievelijk herplaatsen van het toestel, uitgevoerd op verzoek van de huurder of ingevolge zijn niet nakomen van deze huurvoorwaarden, komen voor rekening van de huurder.

## **Artikel 11. Slotbepalingen**

1. De algemene voorwaarden treden in werking op 1 januari 2020. Met ingang van deze datum vervallen de tot dan geldende voorwaarden.
2. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland en worden op verzoek kosteloos toegezonden.
3. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd om de onderhavige algemene voorwaarden op één of meerdere onderdelen te wijzigen.